



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ  
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๑

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ อำเภอศรีวิชัย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ประกาศแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีท้องถิ่น อันได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเพื่อการต่าง ๆ ดำเนินการขึ้นแบบแสดงรายการและชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๑ ภายในกำหนดเวลา นั้น

เพื่อให้การชำระภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ เป็นไปตามกำหนดเวลาตลอด ผู้มีหน้าที่เสียภาษีควรปฏิบัติตามในการชำระภาษีต่าง ๆ ดังที่การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ จึงขอประชาสัมพันธ์ไว้การดังต่อไปนี้ ประจำปี ๒๕๖๑ ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

โรงเรือนที่ผู้ยื่นซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนอื่น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกัน ซึ่งปลูกสร้างใน โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว บ้านพัก สำนักงาน โรงรถ โรงภาพยนตร์ คลังสินค้าสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ หมายถึง หน้าเรือ ออถวน ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างยึดกับที่ดินเป็นการถาวร

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกันซึ่งสามารถจะใช้ร่วมกับโรงเรือน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน การยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีโดยยื่นแบบ ภ.ร.ด.๑ ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี เมื่อได้รับประเมินได้ยื่นใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (แบบ ภ.ร.ด.๘) จะต้องเสียภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

การยื่นอุทธรณ์ เมื่อได้รับประเมินได้ยื่นใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้ว ไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้ยื่นประเมินจะต้องเสียค่าภาษีเงินได้รวมร้อยละ ๑๒.๕ ของอากรภาษี (ค่าเช่า)

บทกำหนดโทษ

- กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการหรือชำระภาษีภายในกำหนด (มาตรา ๓ - คู่มือฉบับนี้) ของทุกปี ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน ๑๐๐ บาท
- กรณีผู้ยื่นประเมินไม่ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินค่าภาษีจะถือว่าเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
- ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕๐

- ถ้าค้างชำระเดิม ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕
- ถ้าค้างชำระเดิม ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕
- ถ้าค้างชำระเดิม ๕ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐

**๒. ภาษีบำรุงท้องถิ่น**

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก "ที่ดิน" ซึ่ง หมายถึง ที่ดินที่ตน พื้นที่เป็นภูเขาหรือที่มิได้ด้วย

**ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องถิ่น** ผู้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องถิ่น ขึ้นมาแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภบ.พ.๕) ทุกๆรอบระยะเวลา ๕ ปี

กรณีที่เป็นบุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนเนื้อที่วัดดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปผู้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการภาษีในรอบ ๑๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินที่ก่อขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

**การชำระเงินภาษีบำรุงท้องถิ่น** ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องถิ่น ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

หากชำระล่าช้า การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องถิ่นภายในกำหนดเวลา

กรณีผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องถิ่นเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินค่าภาษีด้วย

**๓. ภาษีป้าย**

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย ด้วยหมายตั้งแต่ ป้ายและธงหรือที่ออกหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการหรือประกอบการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่ใดก็ได้ ๑ ตัวอักษรทุก ป้าย หรือเครื่องหมายที่เขียน ออกสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

**ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย** การยื่นแบบแสดงรายการเงินเสียภาษีป้ายผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๕ ภายในเดือน มิถุนายน ของทุกปี กรณีคิดสร้างป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ก่อสร้างใหม่

**การชำระเงินค่าภาษีป้าย** ผู้เป็นเจ้าของหรือเจ้าของป้ายค่าภาษีภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่สร้างเสร็จหรือจะชำระค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบแยกก็ได้

**อัตราค่าภาษีป้าย**

- ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึงป้ายที่มีอักษรไทยล้วน อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดในอัตรา ๒๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายประเภทที่ ๓ ป้ายต่อไปนี้คิดอัตรา ๘๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
  - (ก) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยใน ส่วนมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
  - (ข) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

**การไม่ขึ้นแบบและชำระค่าภาษีเงินได้ในกำหนดเวลา**

ผู้ยื่นชำระภาษีรายได้ ไม่ขึ้นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี  
ผู้ยื่นชำระภาษีรายได้ ไม่ชำระค่าภาษีเงินได้ในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของค่า  
ภาษี

ทั้งนี้ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้วบังคับให้เป็นวันไป

จึงขอประกาศแก่ผู้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๒๐

นายประจักษ์ จันทน์สุภา  
รองเลขาธิการสำนักงานสรรพากร