

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราจ่ายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ละประเภทประจำปี ๒๕๖๘ มีทั้งหมด ๔ รูปแบบด้วยกัน ดังนี้

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ด้านเกษตรกรรม

บุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในฐานะบุคคลธรรมดา จะไม่เสียค่าภาษีที่ดินที่มีมูลค่า ๕๐ ล้านบาท

สัดส่วนการคิดมูลค่าที่ดินด้านเกษตรกรรม

- ภาษีที่ดินมูลค่า ๐ - ๗๕ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๑% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๗,๕๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินมูลค่า ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๓% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินมูลค่า ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๕% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินมูลค่า ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๗% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๗๐๐,๐๐๐ บาท
- ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี ๐.๑% ซึ่งภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ๑ ล้านบาทขึ้นไป

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ด้านที่อยู่อาศัย

แบ่งสัดส่วนการคิดมูลค่าที่ดินออกเป็น ๒ ประเภท ได้แก่

บุคคลที่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ในฐานะบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

- ภาษีที่ดินมูลค่า ๐ - ๕๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๒% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๘,๐๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินมูลค่า ๕๐ - ๖๕ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๓% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๑๙,๕๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินมูลค่า ๖๕ - ๙๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๕% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๔๕,๐๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินมูลค่า ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี ๐.๑% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ๙๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป

บุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในฐานะบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

- ภาษีที่ดินมูลค่า ๐ - ๒๕ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๓% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๗,๕๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินมูลค่า ๒๕ - ๕๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๐๕% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี ๐.๑% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ๕๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ

แบ่งสัดส่วนการคิดมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ ดังนี้

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๓% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๔% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๘๐๐,๐๐๐ บาท

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๒๐๐ – ๑,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๕% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๕ ล้านบาท
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๑,๐๐๐ – ๕,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๖% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๓๐ ล้านบาท
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี ๐.๗% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๓๕ ล้านบาทขึ้นไป

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ทั้งไว้ว่างเปล่า

ภาษีที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ได้สร้างเพื่อประโยชน์อะไร แบ่งสัดส่วนการคิดมูลค่า ดังนี้

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๓% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๕๐ – ๒๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๔% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๘๐๐,๐๐๐ บาท
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๒๐๐ – ๑,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๕% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๕ ล้านบาท
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๑,๐๐๐ – ๕,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราภาษี ๐.๖% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๓๐ ล้านบาท
- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป คิดอัตราภาษี ๐.๗% ซึ่งมีภาษีที่ต้องจ่ายต่อปี ไม่เกิน ๓๕ ล้านบาทขึ้นไป



ស្ថាប័នប្រឹក្សា

